

## КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ  
НА ТЕРРИТОРИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

(в ред. Законов Курганской области

от 10.11.2008 N 403, от 30.09.2010 N 61, от 05.12.2011 N 87,  
от 31.10.2012 N 52, от 27.11.2013 N 85, от 04.03.2014 N 3,  
от 26.11.2014 N 82, от 29.10.2015 N 77, от 24.11.2015 N 88 (ред. 28.12.2016),  
от 25.10.2016 N 74, от 28.12.2016 N 100)Принят  
[Постановлением](#) Курганской областной Думы  
от 25 ноября 2003 г. N 2605

Настоящий Закон устанавливает и вводит в действие на территории Курганской области налог на имущество организаций, определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу, особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками.

## Статья 1. Введение налога на имущество организаций

Ввести на территории Курганской области налог на имущество организаций (далее - налог).

## Статья 1-1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

1. Налоговая база с учетом особенностей, установленных [статьей 378-2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, определяется как кадастровая стоимость объектов имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

1-1) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

2) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

3) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

2. Вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений определяется уполномоченным органом исполнительной власти Курганской области в соответствии с порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, устанавливаемым Правительством Курганской области.

## Статья 2. Налоговые ставки

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. Налоговые ставки в отношении железнодорожных путей общего пользования, магистральных трубопроводов, линий энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, устанавливаются в размерах:

1) 0,7 процента - в 2014 году;

2) 1,0 процента - в 2015 году;

3) 1,3 процента - в 2016 году;

4) 1,6 процента - в 2017 году;

5) 1,9 процента - в 2018 году.

3. Налоговые ставки в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, устанавливаются в размерах:

1) 1,0 процента - в 2014 году;

2) 1,5 процента - в 2015 году;

3) 2,0 процента - в 2016 году и последующие годы, если иное не предусмотрено [пунктами 4, 5](#) настоящей статьи.

4. В отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [подпункте 1 пункта 1 статьи 1-1](#) настоящего Закона, устанавливаются следующие размеры налоговых ставок:

1) для организаций, применяющих общий режим налогообложения:

1,5 процента - в 2016 году;

2,0 процента - в 2017 году и последующие годы;

2) для организаций, применяющих специальные налоговые режимы:

0,2 процента - в 2016 году;

0,4 процента - в 2017 году;

0,6 процента - в 2018 году и последующие годы.

5. В отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [подпункте 1-1 пункта 1 статьи 1-1](#) настоящего Закона, устанавливаются следующие размеры налоговых ставок:

1) для организаций, применяющих общий режим налогообложения, - 2,0 процента в 2017 году и последующие годы;

2) для организаций, применяющих специальные налоговые режимы:

0,4 процента - в 2017 году;  
0,6 процента - в 2018 году и последующие годы.

Статья 3. Исключена. - [Закон](#) Курганской области от 05.12.2011 N 87.

Статья 4. Налоговые льготы

1. От уплаты налога освобождаются:

1) религиозные организации - в отношении имущества, не указанного в [пункте 2 статьи 381](#) Налогового кодекса Российской Федерации;

2) организации, реализующие инвестиционные проекты на территориях, включенных в установленном Правительством Курганской области порядке в сводный реестр инвестиционных площадок на территории Курганской области (далее - инвестиционные площадки), - в отношении:

объектов основных средств производственного назначения (за исключением автомобилей легковых), используемых при осуществлении жилищного строительства на инвестиционной площадке, предусмотренного соответствующим инвестиционным проектом;

объектов основных средств производственного назначения с первоначальной стоимостью более 500 тыс. рублей, приобретенных (за исключением автомобилей легковых и объектов, бывших в употреблении) или вновь созданных (сооруженных, изготовленных) налогоплательщиком в рамках соответствующего инвестиционного проекта и используемых для осуществления деятельности (производства товаров, выполнения работ, оказания услуг) на инвестиционной площадке;

объектов основных средств производственного назначения в части стоимости имущества в размере осуществленных налогоплательщиком в рамках соответствующего инвестиционного проекта и включенных одновременно в первоначальную стоимость соответствующего объекта расходов по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации, техническому перевооружению таких объектов в сумме более 500 тыс. рублей;

3) организации, зарегистрированные на территории Курганской области, осуществляющие деятельность по наземному обслуживанию воздушных судов;

4) организации - управляющие компании технопарков;

5) организации - резиденты технопарков в отношении имущества согласно перечню, утвержденному Правительством Курганской области;

6) организации - резиденты зон территориального развития, созданных на территории Курганской области (далее - зона территориального развития);

7) сельскохозяйственные товаропроизводители;

8) организации - резиденты индустриальных (промышленных) парков и управляющие компании индустриальных (промышленных) парков - в отношении вновь созданного или приобретенного имущества в случае, если индустриальный (промышленный) парк и управляющая компания индустриального (промышленного) парка внесены в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков;

9) организации, заключившие специальный инвестиционный контракт с Курганской областью, - в отношении вновь созданного или приобретенного и освоенного (введенного в эксплуатацию) и предназначенного для производства промышленной продукции имущества, входящего в состав имущественного комплекса.

2. В целях настоящего Закона под основными средствами производственного назначения понимаются основные средства, предназначенные для использования в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) и находящиеся (в установленных законодательством случаях - зарегистрированные) на территории Курганской области.

Статья 5. Основания для использования налогоплательщиками налоговых льгот

1. Право на использование налоговой льготы, установленной [подпунктом 1 пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, имеют организации, зарегистрированные в качестве религиозных организаций в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 сентября 1997 года N 125-ФЗ "О свободе совести и о религиозных объединениях" (по данным налогового органа по месту учета налогоплательщика).

2. Право на использование налоговой льготы, установленной [подпунктом 2 пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, имеют организации, удовлетворяющие следующим условиям:

1) имеют правоустанавливающий документ на инвестиционную площадку;

2) среднемесячный размер начисленной заработной платы в расчете на 1 работника организации в каждом истекшем квартале налогового периода по отношению к величине прожиточного минимума по Курганской области для трудоспособного населения, установленной Правительством Курганской области за предыдущий квартал, составляет не менее 1,5. Данный показатель определяется в соответствии с [пунктом 2-1](#) настоящей статьи и подтверждается соответствующей справкой-расчетом, форма которой утверждается постановлением Правительства Курганской области;

3) на дату представления налогоплательщиком налоговой декларации (налогового расчета по авансовым платежам) либо уточненной налоговой декларации (уточненного налогового расчета по авансовым платежам) за соответствующий налоговый (отчетный) период:

не имеют недоимки по налогам, сборам и (или) задолженности по пеням, штрафам, процентам (далее - недоимка (задолженность)). Налогоплательщик также признается соответствующим данному условию, если размер недоимки (задолженности) не превышает 5000 рублей. Отсутствие недоимки (задолженности) подтверждается справкой о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, сформированной налоговым органом по месту учета налогоплательщика;

исполнили обязанность по перечислению (уплате) исчисленных и удержанных у налогоплательщика сумм налога на доходы физических лиц. Налогоплательщики, представившие налоговую декларацию (налоговый расчет по авансовым платежам) либо уточненную налоговую декларацию (уточненный налоговый расчет по авансовым платежам) за налоговый (отчетный) период 2015 года, подтверждают соответствие данному условию справкой за подписью руководителя организации с указанием исчисленных, удержанных и перечисленных (уплаченных) сумм налога на доходы физических лиц;

не находятся в процессе ликвидации и в отношении них не применяются процедуры банкротства, на их имущество не наложен арест и (или) не обращено взыскание;

4) при осуществлении жилищного строительства на инвестиционной площадке, предусмотренного соответствующим инвестиционным проектом, - основные средства производственного назначения (за исключением автомобилей легковых) используются для осуществления жилищного строительства;

при реализации иных инвестиционных проектов - первоначальная стоимость объекта (каждого объекта) основных средств производственного назначения либо стоимость имущества в размере осуществленных в рамках соответствующего инвестиционного проекта расходов по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации, техническому перевооружению,

включенных в первоначальную стоимость объекта (каждого объекта), в отношении которых налогоплательщик предполагает воспользоваться налоговой льготой, составляет более 500 тыс. рублей.

2-1. Среднемесячный размер начисленной заработной платы в расчете на 1 работника организации (ЗП<sub>ср</sub>) - показатель, определяемый за каждый квартал налогового периода по формуле:

$$ЗП_{ср} = \frac{ФЗП}{СЧР_1 + СЧР_2 + СЧР_3}, \text{ где}$$

СЧР<sub>1</sub>, СЧР<sub>2</sub>, СЧР<sub>3</sub> - среднесписочная численность работников, включая работников обособленных подразделений организации, осуществляющих свою деятельность на территории Курганской области, а также лиц, работающих по совместительству, договорам подряда и другим договорам гражданско-правового характера, за каждый месяц соответствующего квартала налогового периода, определяемая в порядке, устанавливаемом федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области статистики. Если организация находится за пределами Курганской области, то ее работники не учитываются в среднесписочной численности работников, которая в таком случае определяется по обособленному подразделению (обособленным подразделениям) организации, осуществляющему (осуществляющим) свою деятельность на территории Курганской области;

ФЗП - начисленная за соответствующий квартал налогового периода сумма расходов на оплату труда (фонд начисленной заработной платы) работников, учитываемых при определении среднесписочной численности работников за каждый месяц этого квартала.

2-2. Право на использование налоговой льготы, установленной [подпунктом 4 пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, имеют организации - управляющие компании технопарков, включенных в установленном порядке в реестр технопарков Курганской области, удовлетворяющие условиям, предусмотренным [подпунктами 2 и 3 пункта 2](#) настоящей статьи.

2-3. Право на использование налоговой льготы, установленной [подпунктом 5 пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, имеют организации - резиденты технопарков, включенные в реестр резидентов технопарков, включенных в установленном порядке в реестр технопарков Курганской области, удовлетворяющие условиям, предусмотренным [подпунктами 2 и 3 пункта 2](#) настоящей статьи.

2-4. Право на использование налоговой льготы, установленной [подпунктом 6 пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, имеют организации, удовлетворяющие условиям, предусмотренным [подпунктами 2 и 3 пункта 2](#) настоящей статьи, а также имеют свидетельство, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента зоны территориального развития.

2-5. Право на использование налоговой льготы, установленной [подпунктом 7 пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, имеют организации:

1) отвечающие критериям, предусмотренным [пунктом 2 статьи 346-2](#) Налогового кодекса Российской Федерации (подтверждается справкой-расчетом налогоплательщика произвольной формы);

2) удовлетворяющие условиям, предусмотренным [подпунктом 3 пункта 2](#) настоящей статьи;

3) среднемесячный размер начисленной заработной платы в расчете на 1 работника организации в каждом истекшем квартале налогового периода по отношению к величине прожиточного минимума по Курганской области для трудоспособного населения, установленной Правительством Курганской области за предыдущий квартал, составляет не менее 1. Данный показатель определяется в соответствии с [пунктом 2-1](#) настоящей статьи и подтверждается соответствующей справкой-расчетом, форма которой утверждается постановлением Правительства Курганской области.

2-6. Право на использование налоговой льготы, установленной [подпунктом 8 пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, имеют организации, удовлетворяющие условиям, предусмотренным [подпунктами 2 и 3 пункта 2](#) настоящей статьи.

2-7. Право на использование налоговой льготы, установленной [подпунктом 9 пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, имеют организации, удовлетворяющие условиям, предусмотренным [подпунктами 2 и 3 пункта 2](#) настоящей статьи.

3. В отношении имущества, указанного в [подпункте 1 пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, право на льготу возникает с момента регистрации религиозной организации и действует до месяца, в котором она ликвидирована (по данным налогового органа по месту учета налогоплательщика).

В отношении объектов основных средств производственного назначения, указанных в [абзаце втором подпункта 2 пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, право на льготу действует каждый месяц, в котором они использовались при осуществлении жилищного строительства, но не более 36 месяцев, следующих подряд.

В отношении объектов основных средств производственного назначения, указанных в [абзаце третьем подпункта 2 пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, право на льготу возникает с момента ввода соответствующего объекта в эксплуатацию (принятия к бухгалтерскому учету) и действует до месяца, в котором истекла одна пятая срока его полезного использования, включительно, но не более 36 месяцев, следующих подряд.

В отношении объектов основных средств производственного назначения в части стоимости имущества в размере суммы осуществленных налогоплательщиком в рамках соответствующего инвестиционного проекта и включенных одновременно в первоначальную стоимость соответствующего объекта расходов по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации, техническому перевооружению, указанных в [абзаце четвертом подпункта 2 пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, право на льготу возникает с момента включения сумм указанных расходов в первоначальную стоимость объекта и действует до месяца, в котором сумма начисленной за данный период амортизации по этому объекту превысила сумму таких расходов, включительно, но не более 36 месяцев, следующих подряд.

4. Право на использование налоговой льготы, установленной в [подпунктах 2, 6 - 9 пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, подтверждается соответствующими документами (их копиями), которые представляются по окончании каждого налогового (отчетного) периода в налоговый орган вместе с налоговой декларацией по налогу (налоговым расчетом по авансовым платежам).

5. Налогоплательщик утрачивает основание для использования налоговой льготы, установленной в [подпунктах 1, 2, 6 - 9 пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, в случае, если:

имущество передано в аренду или безвозмездное пользование (в том налоговом периоде, в котором оно предоставлялось (предоставлено) в аренду или безвозмездное пользование независимо от срока аренды (безвозмездного пользования));

имущество, которое реализовано или передано безвозмездно (за исключением передачи органам государственной власти Курганской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Курганской области или государственным учреждениям Курганской области и (или) муниципальным учреждениям муниципальных образований Курганской области на ведение их уставной деятельности) до истечения двух календарных лет с того налогового периода, в котором в отношении этого имущества или части его стоимости в размере суммы расходов по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации, техническому перевооружению, включенных в его первоначальную стоимость, налогоплательщик воспользовался налоговой льготой (с начала налогового периода, в котором налогоплательщик воспользовался налоговой льготой).

6. Исключен. - [Закон](#) Курганской области от 05.12.2011 N 87.

6. В отношении организаций - управляющих компаний технопарков право на льготу возникает в случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти Курганской области в сфере научной, научно-технической и инновационной деятельности решения о включении технопарка в реестр технопарков Курганской области (в том налоговом периоде, в котором технопарк включен в реестр).

В отношении организаций - резидентов технопарков право на льготу возникает в случае принятия решения о включении организации в реестр резидентов технопарка, включенного в установленном порядке в реестр технопарков Курганской области (в том налоговом периоде, в котором резидент технопарка включен в реестр резидентов технопарка, но не ранее включения в установленном порядке технопарка в реестр технопарков Курганской области).

Налогоплательщик утрачивает основание для использования налоговой льготы, установленной в [подпункте 4 пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, в случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти Курганской области в сфере научной, научно-технической и инновационной деятельности решения об исключении технопарка из реестра технопарков Курганской области (в том налоговом периоде, в котором технопарк исключен из реестра).

Налогоплательщик утрачивает основание для использования налоговой льготы, установленной в [подпункте 5 пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, в случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти Курганской области в сфере научной, научно-технической и инновационной деятельности решения об исключении технопарка из реестра технопарков Курганской области (в том налоговом периоде, в котором технопарк исключен из реестра) либо в случае исключения организации из реестра резидентов технопарка (в том налоговом периоде, в котором организация исключена из реестра резидентов технопарка, но не позднее исключения в установленном порядке технопарка из реестра технопарков Курганской области).

7. Налогоплательщик имеет право на использование налоговой льготы, установленной [подпунктом 6 пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, в случае включения организации в реестр резидентов зоны территориального развития (в налоговом периоде, следующем за годом, в котором организация включена в реестр резидентов зоны территориального развития).

Налогоплательщик утрачивает основание для использования налоговой льготы, установленной [подпунктом 6 пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, в случае прекращения или досрочного прекращения существования зоны территориального развития либо в случае исключения организации из реестра резидентов зоны территориального развития (в том налоговом периоде, в котором организация исключена из реестра резидентов зоны территориального развития).

7-1. Налогоплательщики - организации - управляющие компании индустриальных (промышленных) парков имеют право на использование налоговой льготы, установленной [подпунктом 8 пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, с налогового периода, в котором сведения об управляющей компании внесены в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, и до налогового периода, в котором управляющая компания исключена из реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, но не более пяти налоговых периодов, следующих подряд.

Налогоплательщики - организации - резиденты индустриальных (промышленных) парков имеют право на использование налоговой льготы, установленной [подпунктом 8 пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, с налогового периода, в котором ими заключен договор аренды и (или) купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка или их частей и (или) земельного участка, находящегося в границах территории индустриального (промышленного) парка, с управляющей компанией данного индустриального (промышленного) парка, и до налогового периода, в котором указанный договор прекращает свое действие, но не более пяти налоговых периодов, следующих подряд.

7-2. Налогоплательщики имеют право на использование налоговой льготы, установленной [подпунктом 9 пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, начиная с налогового периода, в котором заключен специальный инвестиционный контракт с Курганской областью, до налогового периода, в котором указанный контракт прекращает свое действие.

8. Налогоплательщик, воспользовавшийся правом на использование налоговых льгот, установленных [подпунктами 2, 4 - 9 пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, в случае выявления в процессе осуществления налогового контроля несоответствия условиям, предусмотренным соответственно [пунктами 2, 2-2 - 2-7](#) настоящей статьи, в том числе ввиду непредставления соответствующих документов, утрачивает такое право за налоговый период, в котором допущено нарушение условий применения налоговой льготы. При этом сумма налога подлежит восстановлению и уплате в бюджет в установленном порядке.

#### Статья 6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Уплата авансовых платежей по налогу производится не позднее 5 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 2](#) настоящей статьи.

2. Организации, у которых за предшествующий календарный год (налоговый период) доля выручки (доходов) от выполнения механизированных полевых работ и (или) от продажи произведенной ими продукции растениеводства составляет не менее 70 процентов в общей сумме выручки (доходов), уплата авансовых платежей по налогу производится в следующие сроки:

исчисленных за первый квартал и полугодие - не позднее 5 ноября текущего налогового периода;

исчисленных за девять месяцев - не позднее 20 декабря текущего налогового периода.

Организации, имеющие право уплачивать авансовые платежи в сроки, установленные настоящим пунктом, уведомляют об этом налоговый орган не позднее 30 марта года, являющегося налоговым периодом, путем представления расчета доли выручки произвольной формы с приложением подтверждающих произведенный расчет документов.

Выручка определяется в соответствии с установленным в Российской Федерации порядком ведения бухгалтерского учета.

3. Уплата налога производится не позднее 5 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

#### Статья 7. Организации, для которых отчетные периоды не устанавливаются

1. Отчетные периоды не устанавливаются:

для организаций, которые не имеют в налоговом периоде объектов налогообложения;

для религиозных организаций.

2. У организации, которая в течение первых девяти месяцев налогового периода перестала удовлетворять требованию [абзаца второго пункта 1](#) настоящей статьи, обязанность по представлению налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу возникает с того отчетного периода, в котором она перестала удовлетворять указанному требованию.

#### Статья 8. Принятие решений об изменении сроков уплаты налога в форме инвестиционного налогового кредита

Решения об изменении сроков уплаты налога в форме инвестиционного налогового кредита принимает Правительство Курганской области.

Губернатор Курганской области  
О.А.БОГОМОЛОВ