

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРИТЕРИЕВ,
КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО
НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В АРЕНДУ ЮРИДИЧЕСКИМ
ЛИЦАМ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

(в ред. Законов Курганской области
от 28.03.2016 N 24, от 28.12.2016 N 107)

Принят
Постановлением Курганской областной Думы
от 28 апреля 2015 г. N 174

Статья 1. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для размещения которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со [статьей 39-6](#) Земельного кодекса Российской Федерации в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случае, если такие объекты:

- 1) соответствуют целям и задачам, определенным в государственных программах Курганской области (муниципальных программах);
- 2) предполагают строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со [статьей 39-6](#) Земельного кодекса Российской Федерации в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в случае, если обосновывающими документами, представленными инициатором масштабного инвестиционного проекта, документарно подтверждено финансовое обеспечение инвестиционного проекта в размере не менее 25 процентов его стоимости, при условии соответствия указанного инвестиционного проекта одному из следующих критериев:

- 1) стоимость инвестиционного проекта составляет свыше 50 миллионов рублей с количеством создаваемых рабочих мест не менее 10 - при его реализации на территории городских округов;
- 2) стоимость инвестиционного проекта составляет свыше 25 миллионов рублей с количеством создаваемых рабочих мест не менее 5 - при его реализации на территории городских поселений (за исключением монопрофильных муниципальных образований (моногородов));
- 3) стоимость инвестиционного проекта составляет свыше 5 миллионов рублей с количеством создаваемых рабочих мест не менее 3 - при его реализации на территории сельских поселений, монопрофильных муниципальных образований (моногородов).

2. В целях определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным настоящей статьей, в случае его реализации на территории одновременно двух и более муниципальных образований (городских округов, городских и сельских поселений) применяется один из критериев, указанных в [подпунктах 1, 2, 3 пункта 1](#) настоящей статьи, значения которого (стоимость инвестиционного проекта, количество создаваемых рабочих мест) являются наибольшими.

3. В целях применения положений настоящей статьи под монопрофильными муниципальными образованиями (моногородами) понимаются муниципальные образования Курганской области, включенные в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утверждаемый в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 2-1. Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим Законом

Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим Законом, устанавливается указом Губернатора Курганской области.

Статья 3. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Курганской области
А.Г.КОКОРИН