

# КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДА

2019 год

# НОРМАТИВНАЯ БАЗА

| Наименование НПА   | Содержание   |
|--|--|
| <b>Федеральный закон<br/>от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ</b>   | <b>Создание и прекращение ТОСЭР,<br/>управление ТОСЭР, положение<br/>резидентов ТОСЭР</b>  |
| <b>Постановление Правительства РФ<br/>от 22.06.2015 г. № 614</b>   | <b>Основные требования<br/>функционирования ТОСЭР</b>  |
| <b>Постановление Правительства РФ<br/>от 16.03.2018 г. № 267</b>   | <b>Статус ТОСЭР Далматово,<br/>виды деятельности</b>   |
| <b>Постановление Правительства РФ<br/>от 16.03.2018 г. № 276</b>   | <b>Статус ТОСЭР Варгаши,<br/>виды деятельности</b>   |
| <b>Постановление Правительства РФ<br/>от 12.02.2019 г. № 119</b>   | <b>Статус ТОСЭР Катайск,<br/>виды деятельности</b>   |
| <b>Приказ Департамента<br/>экономического развития<br/>Курганской области<br/>от 10.05.2018 г. № 84-ОД</b> | <b>Порядок создания ТОСЭР<br/>в Курганской области, пакет<br/>документов, необходимый для<br/>принятия решения о получении<br/>статуса резидента</b> |

# НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР

|   | В настоящее время | При создании ТОСЭР |                    |
|---|-------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Федеральный бюджет</b>                                 |                   |                    |                    |
| Налог на прибыль в течение<br><b>5</b> налоговых периодов | 3%                | 0%                 |                    |
| <b>Внебюджетные фонды</b>                                 |                   |                    |                    |
| Страховые взносы в течение 10 лет,<br>в том числе:        | 30%               | 7,6%               |                    |
| Пенсионный фонд РФ  | 22%               | 6%                 |                    |
| Фонд социального страхования РФ                           | 2,9%              | 1,5%               |                    |
| Фонд обязательного медицинского<br>страхования РФ         | 5,1%              | 0,1%               |                    |
| <b>Региональный бюджет</b>                                |                   |                    |                    |
|   |                   | Первые 5 лет       | Следующие<br>5 лет |
| Налог на прибыль  | 17%               | 5%                 | 10%                |
| Налог на имущество  | 2,2%              | 0%                 |                    |
| <b>Местный бюджет</b>                                     |                   |                    |                    |
| Земельный налог   |                   | 0%                 |                    |

# Поддержка МСП

## КОММЕРЦИАЛИЗАЦИЯ

15 млн. руб.  
(НИОКР)



Корпорация  
МСП

### Программа стимулирования кредитования

Ставка для  
малого бизнеса  
10,6%

Для среднего  
бизнеса 9,6%

Сумма кредита  
от 3 млн. руб.  
до 1 млрд. руб.

Срок льготного  
фондирования  
3 года

### Гарантийная поддержка

До 50% от  
суммы кредита

Поручительство  
от 25 млн. руб.

**ФОНД**  
микрофинансирования  
Курганской области

Льготные  
условия

До 3 млн. руб.

До 3 лет

**Гарантийный фонд**  
малого предпринимательства  
Курганской области

Ставка 0,5–1%

Поручительство  
от 1 млн. руб.  
до 9 млн. руб.

До 70% от суммы  
кредита

Около 50 мер поддержки сайт «<http://bestinvest.top>»

контактный телефон 8 (800) 250-47-31

# Преференции для резидентов при создании ТОСЭР

## Участие Фонда развития моногородов в реализации инвестиционных проектов в моногородах



Форма финансирования: предоставление займа, участие в уставном капитале;



Объем финансирования: от 10 млн. руб. до 250 млн. руб.; годовая ставка: 0%;  
Обеспечение: наличие банковской гарантии, гарантии АО «Корпорация «МСП»,  
Внешэкономбанка;



Объем финансирования: от 251 млн. руб. до 1000 млн. руб.; годовая ставка: 5%;  
Обеспечение: стандартные залоги, оформление поручительства холдинговой  
компании;



Срок: до 15 лет;



Участие собственными средствами в проекте не менее 20%

## Требования к проекту и инвестору:



Резидент РФ;

Проект должен реализовываться в границах моногорода;

Создание новых рабочих мест;

Отсутствие просроченной задолженности перед бюджетом и фондами,  
зависимости от деятельности градообразующего предприятия

## Ограничения:



Средства Фонда могут быть направлены только на капитальные вложения;



Размер софинансирования — не более 80% от общей стоимости проектов

**В г. Далматово имеются свободные земельные участки, около 1 тыс. га**

**Наличие объемов свободных мощностей на объектах инженерной инфраструктуры г. Далматово**

| <b>Наименование объектов</b> | <b>Свободная мощность</b> |
|------------------------------|---------------------------|
| Электроснабжение             | 16 МВт/час                |
| Газоснабжение                | 5 000 куб. м./час.        |
| Водоснабжение                | 100-120 куб. м./час.      |

**В р.п. Варгаши имеются 14 свободных земельных участков, около 134 га**

**Наличие объемов свободных мощностей на объектах инженерной инфраструктуры р.п. Варгаши**

| <b>Наименование объектов</b>       | <b>Свободная мощность</b> |
|------------------------------------|---------------------------|
| Электроснабжение<br>ПС «Солнечная» | 15 МВт/час                |
| Электроснабжение ПС «РЖД»          | 25 МВт/час                |
| Газоснабжение                      | 7 055 куб. м./час.        |
| Водоснабжение                      | 600 куб. м./час.          |

**В г. Катайске имеются свободные земельные участки, около 31,7 тыс. га**

**Наличие объемов свободных мощностей на объектах инженерной инфраструктуры г. Катайска**

| <b>Наименование объектов</b> | <b>Свободная мощность</b> |
|------------------------------|---------------------------|
| Электроснабжение             | 500-600 кВт               |
| Газоснабжение                | 5 000 куб. м./час.        |
| Водоснабжение                | 100-120 куб. м./час.      |

# ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ ТОСЭР

<http://www.economic.kurganobl.ru/6138.html>

**КОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**РЕГИСТРАЦИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОНОГОРОДА**

**ВЕДЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО НА ТЕРРИТОРИИ МОНОГОРОДА**

**РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА  
СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ТРЕБОВАНИЯМ**

**ОТСУТСТВИЕ НЕИСПОЛНЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО НАЛОГАМ,  
СБОРАМ, СТРАХОВЫМ ВЗНОСАМ**

**ОТСУТСТВИЕ ФИЛИАЛА ИЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА  
ЗА ПРЕДЕЛАМИ ТОСЭР**

**НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ГРАДООБРАЗУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ**



**ТРЕБОВАНИЯ,  
ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ,  
РЕАЛИЗУЕМОМУ РЕЗИДЕНТОМ ТОСЭР**

**НЕ МЕНЕЕ 10 РАБОЧИХ МЕСТ**  
(ПЕРВЫЙ ГОД РАБОТЫ)

Для действующих производств,  
**РАБОЧИЕ МЕСТА = СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ**  
**≥10**

**НЕ МЕНЕЕ 2,5 МЛН. РУБЛЕЙ**  
**КАПВЛОЖЕНИЙ** (ПЕРВЫЙ ГОД РАБОТЫ)

# Требования к инвестпроектам



По проекту не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с градообразующими организациями и (или) получение выручки от реализации товаров и услуг градообразующей организации, превышающем 50% всей выручки.



По проекту не предусматривается привлечение иностранной рабочей силы >25% от общей численности



Проект соответствует разрешенным видам ОКВЭД

# РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛМАТОВО)

- 01** - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
- 08** - Добыча прочих полезных ископаемых
- 10** - Производство пищевых продуктов
- 11.07** - Производство безалкогольных напитков; производство минеральных и питьевых вод в бутылках
- 16** - Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, из соломки...
- 20** - Производство химических веществ и химических продуктов
- 22** - Производство резиновых и пластмассовых изделий
- 23** - Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- 24** - Производство металлургическое
- 28.22** - Производство подъемно-транспортного оборудования
- 29.20** - Производство кузовов для автотранспортных средств; производство прицепов и полуприцепов
- 29.32** - Производство прочих комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств
- 31** - Производство мебели
- 33** - Ремонт и монтаж машин и оборудования
- 55** - Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
- 56** - Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков
- 86** - Деятельность в области здравоохранения
- 93** - Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

**ОКВЭД:**  
класс — XX;  
группа — XX.XX;  
вид — XX.XX.XX.

# РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ВАРГАШИ)

- 01** - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
- 02** - Сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов, недревесных лесных ресурсов и лекарственных растений
- 10** - Производство пищевых продуктов
- 16.21** - Производство шпона, фанеры, деревянных плит и панелей
- 16.29** - Производство прочих деревянных изделий; производство изделий из пробки, соломки и материалов для плетения
- 20** - Производство химических веществ и химических продуктов
- 21** - Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
- 22** - Производство резиновых и пластмассовых изделий
- 23** - Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- 25** - Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
- 29.10.5** - Производство автомобилей специального назначения
- 31** - Производство мебели
- 33** - Ремонт и монтаж машин и оборудования
- 38.32.5** - Обработка вторичного неметаллического сырья
- 55** - Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
- 56** - Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков
- 71.12** - Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
- 93** - Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

**ОКВЭД:**

**класс — XX;**

**группа — XX.XX;**

**вид - XX.XX.XX.**

# РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (КАТАЙСК)

- 01** - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
- 08** - Добыча прочих полезных ископаемых
- 10** - Производство пищевых продуктов
- 11.07** - Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках
- 13** - Производство текстильных изделий
- 14** - Производство одежды
- 15.1** - Дубление и отделка кожи, производство чемоданов, сумок, шорно-седельных изделий из кожи; выделка и крашение меха
- 16** - Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
- 20** - Производство химических веществ и химических продуктов
- 22** - Производство резиновых и пластмассовых изделий
- 23** - Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- 24.33** - Производство профилей с помощью холодной штамповки или гибки
- 25** - Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
- 27** - Производство электрического оборудования
- 93** - Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

**ОКВЭД:**




**класс — XX;**

**группа — XX.XX;**

**вид - XX.XX.XX.**

# ДОКУМЕНТЫ К ЗАЯВКЕ

<http://www.economic.kurganobl.ru/6138.html>

-  1. Паспорт инвестиционного проекта
-  2. Бизнес-план инвестиционного проекта
-  3. Копии учредительных документов
-  4. Заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица
-  5. Заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
-  6. Справка налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов
-  7. Справка из кредитной организации, содержащая информацию о текущем финансовом состоянии юридического лица и о соблюдении им Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

# Паспорт инвестиционного проекта

<http://www.economic.kurganobl.ru/6138.html>

 **I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ (19 ПОЗИЦИЙ)**

 **II. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЕКТЕ (14 ПОЗИЦИЙ)**

 **III. КЛЮЧЕВЫЕ РИСКИ ИНВЕСТПРОЕКТА**

 **IV. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА (51 ПОЗИЦИЯ)**

# НЕ МОГУТ БЫТЬ РЕЗИДЕНТОМ



**Некоммерческие организации**



**Государственные и муниципальные унитарные предприятия**



**Банки, финансовые организации, профессиональные участники рынка ценных бумаг**



**Страховые организации**



**Негосударственные пенсионные фонды**



**Градообразующее предприятие**



**Физические лица**



# БИЗНЕС-ПЛАН ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



информация о претенденте



краткое описание проекта (цель проекта, общая стоимость проекта, источники финансирования, срок реализации проекта, ОКВЭДы, информация о выпуске продукции)



маркетинг и сбыт продукции (анализ состояния рынка продукции (работ, услуг), перечень основных конкурентов, рекламные мероприятия)



производственный план (график производства продукции)



организационный план (график реализации инвестиционного проекта с привязкой к календарным периодам)



финансовый план (анализ финансово-хозяйственного состояния юридического лица, общая стоимость проекта, общий предполагаемый объем капитальных вложений, источники финансирования, график предоставления, обслуживания и возврата заемных средств; план прибылей и убытков при реализации проекта; объем налоговых платежей (в разрезе налогов))



охрана окружающей среды (при необходимости)



оценка эффективности проекта (расчет основных экономических показателей эффективности проекта)



оценка проектных рисков (анализ рисков, которые могут возникнуть в ходе реализации проекта)

# КРИТЕРИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ ПАКЕТА



**КОМПЛЕКТНОСТЬ**



**СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ И КРИТЕРИЯМ**



**ДОСТОВЕРНОСТЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ СВЕДЕНИЙ**



**СТЕПЕНЬ ГОТОВНОСТИ ИНВЕСТПРОЕКТА**



**НАЛИЧИЕ НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЫ, МОЩНОСТЕЙ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**



**НАЛИЧИЕ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО СОЦИАЛЬНОГО, ЭКОНОМИЧЕСКОГО И БЮДЖЕТНОГО ЭФФЕКТА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**

# КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ?



**1  
ШАГ**

## **ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП**

**(ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ ЮРЛИЦО,  
РАЗРАБОТАТЬ БИЗНЕС-ПЛАН  
ИНВЕСТПРОЕКТА, ОПРЕДЕЛИТЬСЯ С  
МЕСТОМ РАЗМЕЩЕНИЯ, ПОДГОТОВИТЬ  
ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ)**



**2  
ШАГ**

**ПОДАЧА ЗАЯВКИ  
в Департамент  
экономического развития**



**3  
ШАГ**

**РАССМОТРЕНИЕ  
ЗАЯВКИ**



**4  
ШАГ**

**ПОДПИСАНИЕ  
СОГЛАШЕНИЯ**



**5  
ШАГ**

**РАССМОТРЕНИЕ  
В МИНЭКОНОМ РФ**



**РЕЕСТР  
РЕЗИДЕНТОВ  
ТОСЭР**

## КОНТАКТЫ



ТОЧКА ВХОДА  
РЕЗИДЕНТОВ  
В Г. ДАЛМАТОВО

**АНОСОВ**

**АНДРЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ**

Адрес: г. Далматово, ул.  
Советская, д. 187, каб. 57  
Тел.: +7 (352-52) 3-70-05,  
+7 (912) 579-56-49  
andrey.anosov.1974@mail.ru



ТОЧКА ВХОДА  
РЕЗИДЕНТОВ  
В Р.П. ВАРГАШИ

**ОШНУРОВА**

**МАРИНА МИХАЙЛОВНА**

Адрес: р.п. Варгаши, ул.  
Чкалова, д. 22, каб. 302  
Тел.: +7 (352-33) 2-15-89,  
+7 (912) 523-20-10  
oshnurova.m@yandex.ru



ТОЧКА ВХОДА  
РЕЗИДЕНТОВ  
В Г. КАТАЙСКЕ

**ГРИГОРЬЕВА**

**НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА**

Адрес: г. Катайск,  
ул. Ленина, 200  
Тел.: +7 (352-51) 3-00-64,  
+7 (922) 674-25-30  
grigorjevaeconom@mail.ru



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РФ,  
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**АФАНАСЬЕВА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА**






Адрес: г. Курган, ул. Гоголя, 56, каб. 109  
Тел.: +7 (352-2) 42-94-01, +7 (919) 588-48-06  
Email: afanasyeva\_sv@kurganobl.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ФОНДА «ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**БОБРОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ**

Адрес: г. Курган, ул. Бурова-Петрова, д. 112  
Тел.: 8 (800) 250-47-31; +7 (922) 045-67-75  
Email: invest@invest45.ru; bobrovaa@invest45.ru

# ЛИШЕНИЕ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА

-  НЕ исполнение **МИНИМАЛЬНЫХ** требований к инвестпроекту по итогам **ПЕРВОГО** года
-  Неосуществление резидентом деятельности, предусмотренной соглашением, в течение **24 месяцев**
-  **БАНКРОТ, КОНКУРСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И Т.Д.**
-  **ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
-  **ОТКАЗ ОТ СТАТУСА ПО СВОЕЙ ИНИЦИАТИВЕ**